

Nordea

Boendebarmetern

Nr 25 Våren 2024

En rapport genomförd av Verjan
på uppdrag av Nordea

**Svenska bostadsägare om
bland annat:**

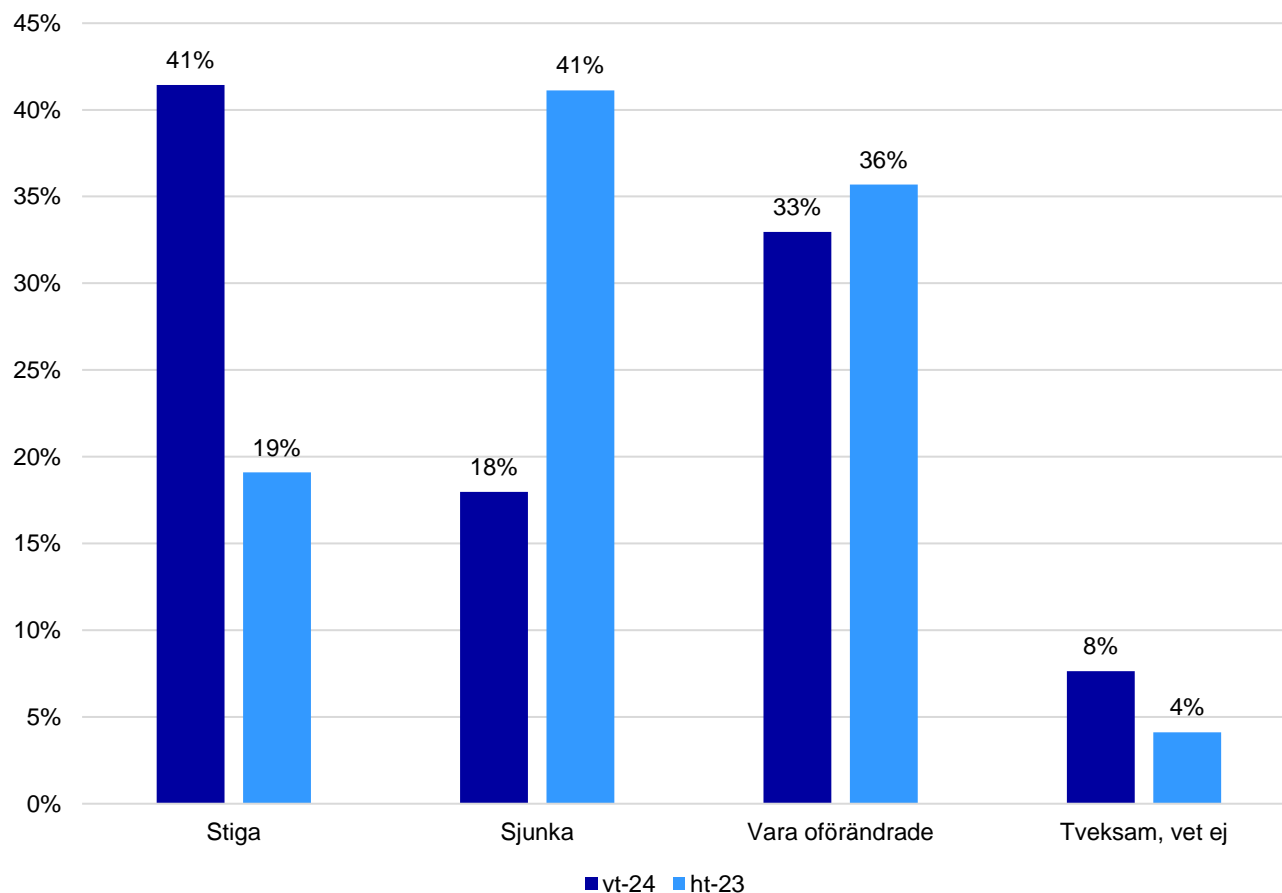
- **Ökade kostnader**
- **Värdeförändring på bostaden**
- **Fast eller rörlig ränta**

Sammanfattning

- Fyra av tio (41 procent) bostadsägare tror att priset på deras hus/lägenhet kommer **stiga** det kommande året. Det är fler än under hösten 2023, då 19 procent uppgav detta (sid 3).
- Störst optimism finns i hushåll med låg inkomst, men även unga i åldern 18-29 år där nästan hälften (49 procent) tror på **stigande** bostadspriser (sid 4)
- Färre bostadsägare klarar av ökade kostnader. Ungefär hälften (53 procent) av svenskarna uppger att **de skulle klara av** en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor, det är en minskning från hösten 2023, då 60 procent uppgav detta (sid 5).
- Över fyra av tio (45 procent) låg- och medelinkomsttagare uppger att de **inte skulle klara av** en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor. Det är en ökning med 80 procent sedan hösten 2023, då 25 procent uppgav detta (sid 6).
- Det finns också regionala skillnader. I Småland uppger nära hälften (48 procent) att de **inte skulle klara av** en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor (sid 7).
- Över hälften (52 procent) av svenskarna tror på **sjunkande** boräntor. Det är betydligt fler än under hösten 2023, då 9 procent uppgav detta (sid 8).
- Nästan hälften (45 procent) kommer välja **rörlig** ränta på bolånet och endast 14 procent tänker **binda** delar eller hela bolånet under året. Av de som tänker binda bolånet (14 procent) tror hela 43 procent på sjunkande räntor (sid 9-10).

Fyra av tio (41 procent) bostadsägare tror att priset på deras hus/lägenhet kommer stiga det kommande året. Det är en ökning från undersökningen under hösten 2023, då 19 procent uppgav detta.

De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att...

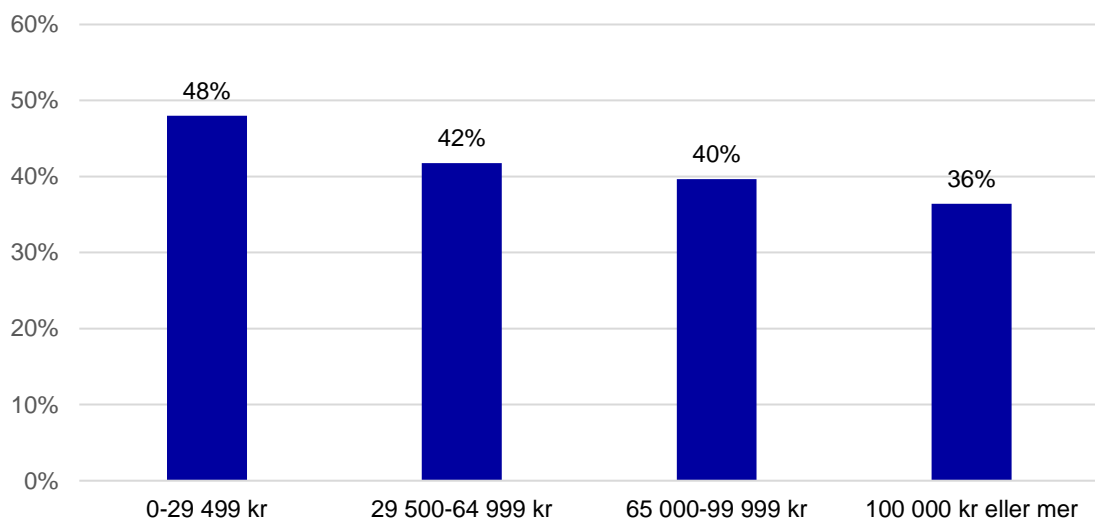


- 41 procent av bostadsägarna tror att priset på deras hus/lägenhet kommer **stiga** det kommande året (19 procent hösten 2023).
- 18 procent tror att priset på deras av hus/lägenhet kommer **sjunka** det kommande året (41 procent hösten 2023).
- 33 procent tror att priset på deras hus/lägenhet kommer att vara **oförändrade** (36 procent hösten 2023).
- Det är en indikation att optimismen börjar ta fart.

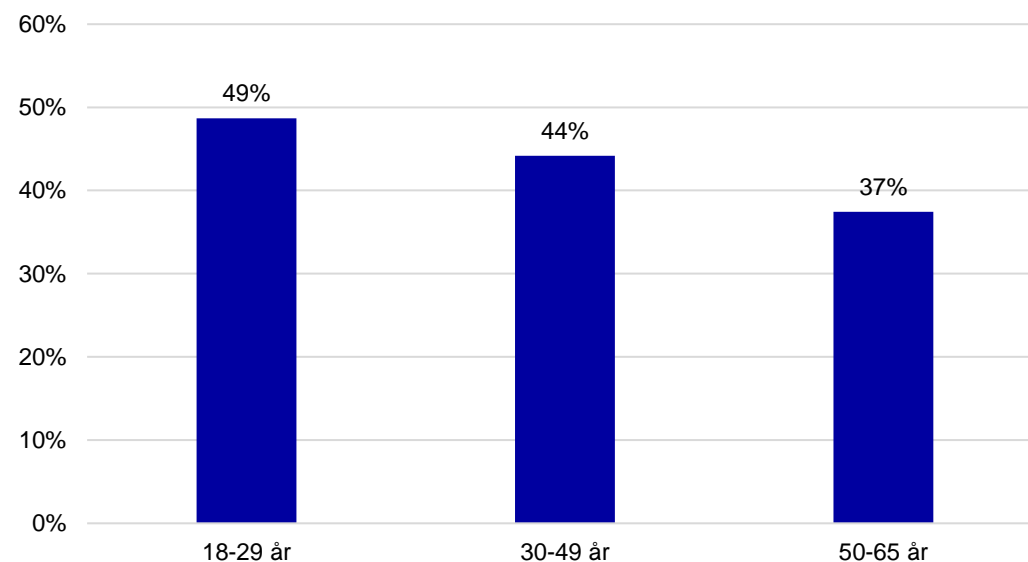
Störst optimism finns i hushåll med låg inkomst, men även unga i åldern 18-29 år där nästan hälften (49 procent) tror på stigande bostadspriser

De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att...

Tro på stigande bostadspriser per inkomstkategori, givet hushållsinkomst per månad

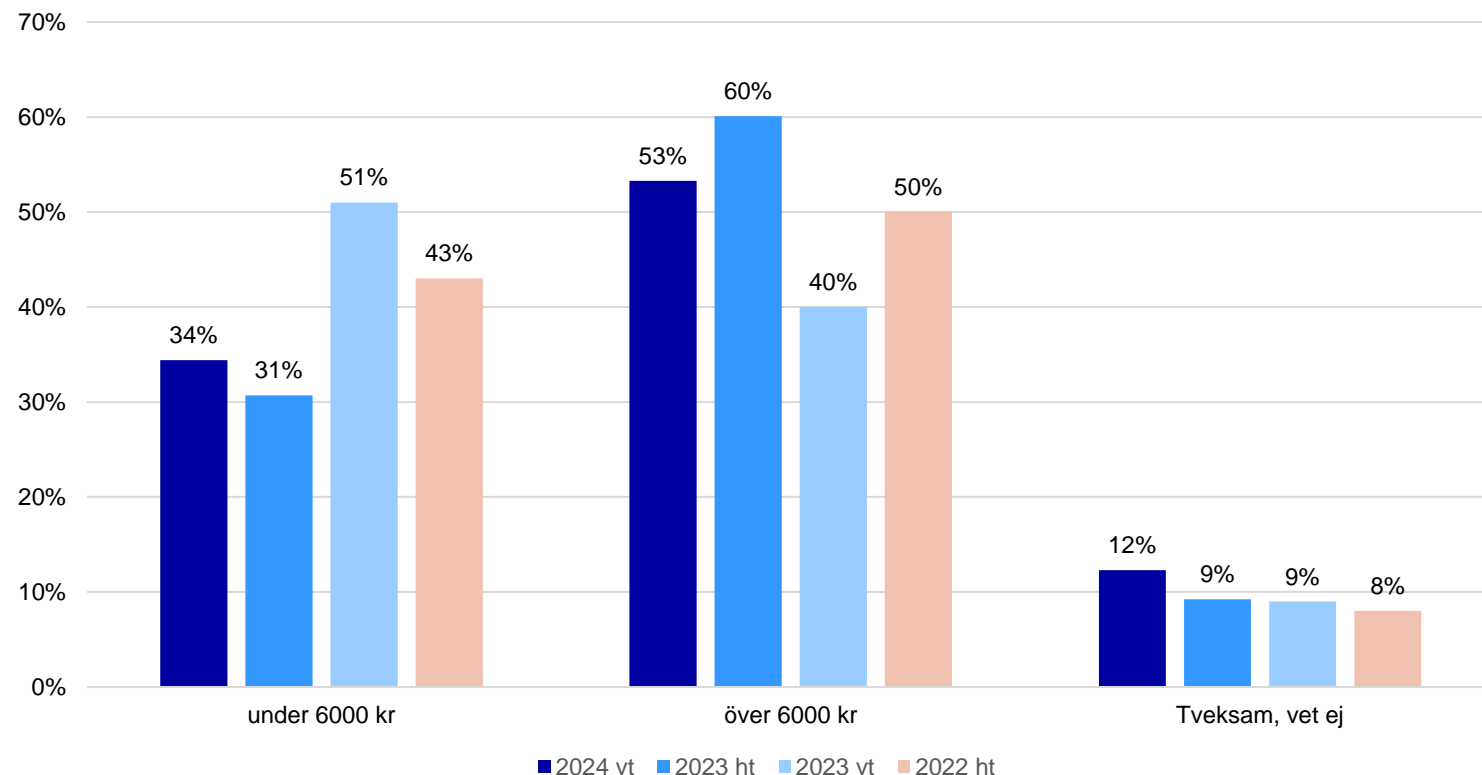


Tro på stigande bostadspriser per ålderskategori



Färre bostadsägare klarar av ökade kostnader. Fem av tio (53 procent) uppger att de skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor.

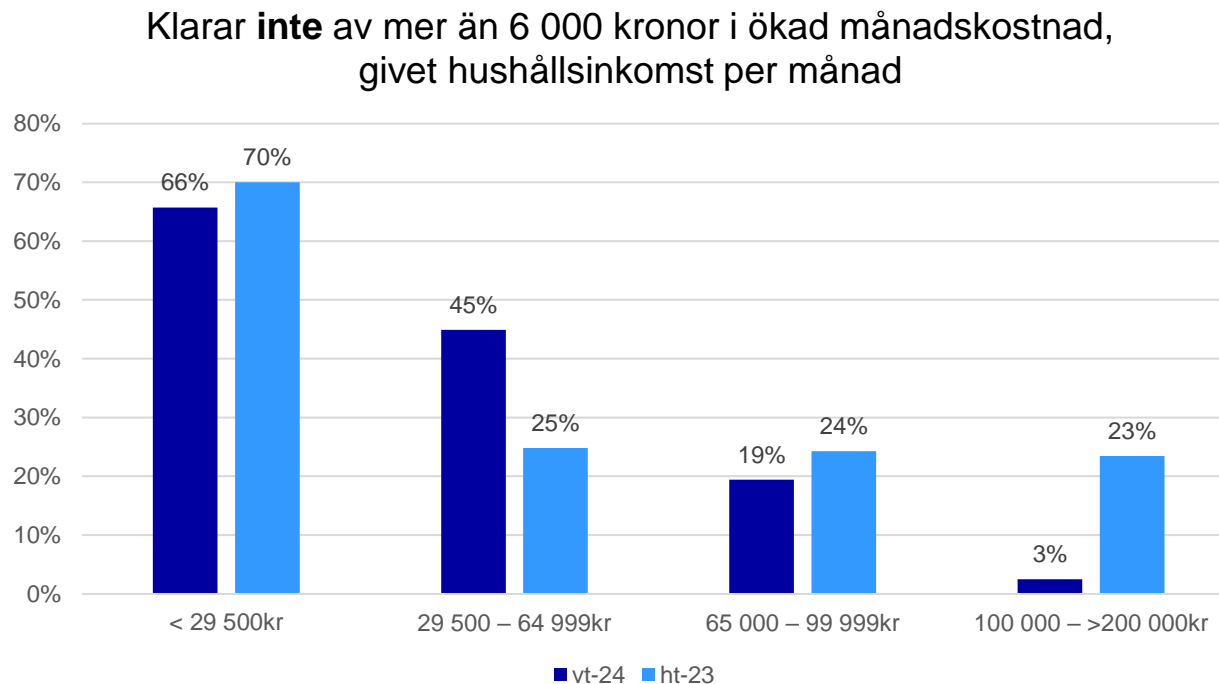
Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?



- Våren 2024 (mörkblåa staplarna) uppger fem av tio (53 procent) att de skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor.
- Hösten 2023 (mellanblåa staplarna) uppgav 60 procent att de skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor.
- Det indikerar att marginalerna har krymp för många hushåll.

Över fyra av tio (45 procent) låg- och medelinkomsttagare uppger att de **INTE** skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor. Det är en ökning med 80 procent sedan hösten 2023

Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?

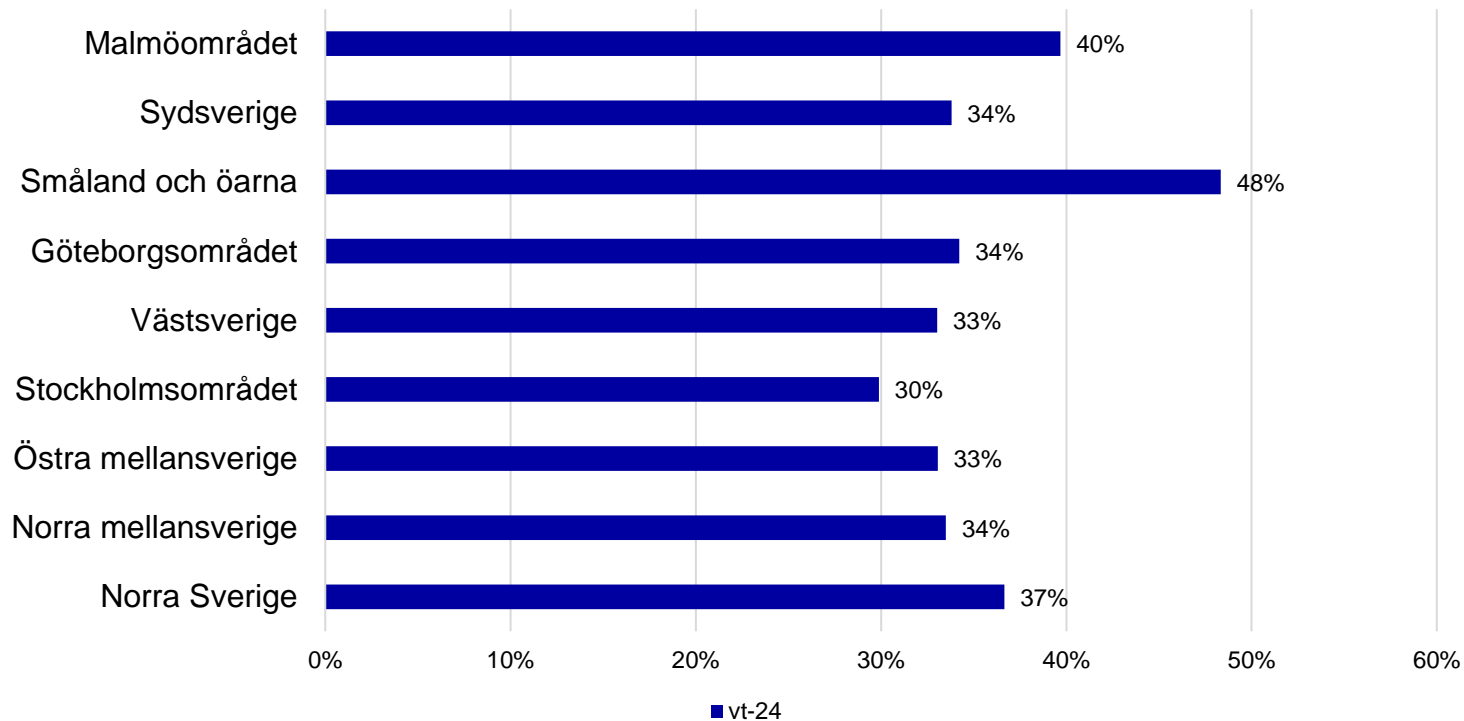


- Över fyra av tio (45 procent) låg- och medelinkomsttagare uppger att de **inte** skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor. Det är en ökning med 80 procent sedan hösten 2023, då 25 procent uppgav detta.
- Nästan sju av tio (66 procent) av svenska bostadsägare, som har hushållsinkomster på mindre än 29 500 kronor i månaden, uppger att de **inte** skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor. Det är färre än från hösten 2023, då 70 procent uppgav detta.

Det finns också regionala skillnader. I Småland uppger nära hälften (48 procent) att de INTE skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor

Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?

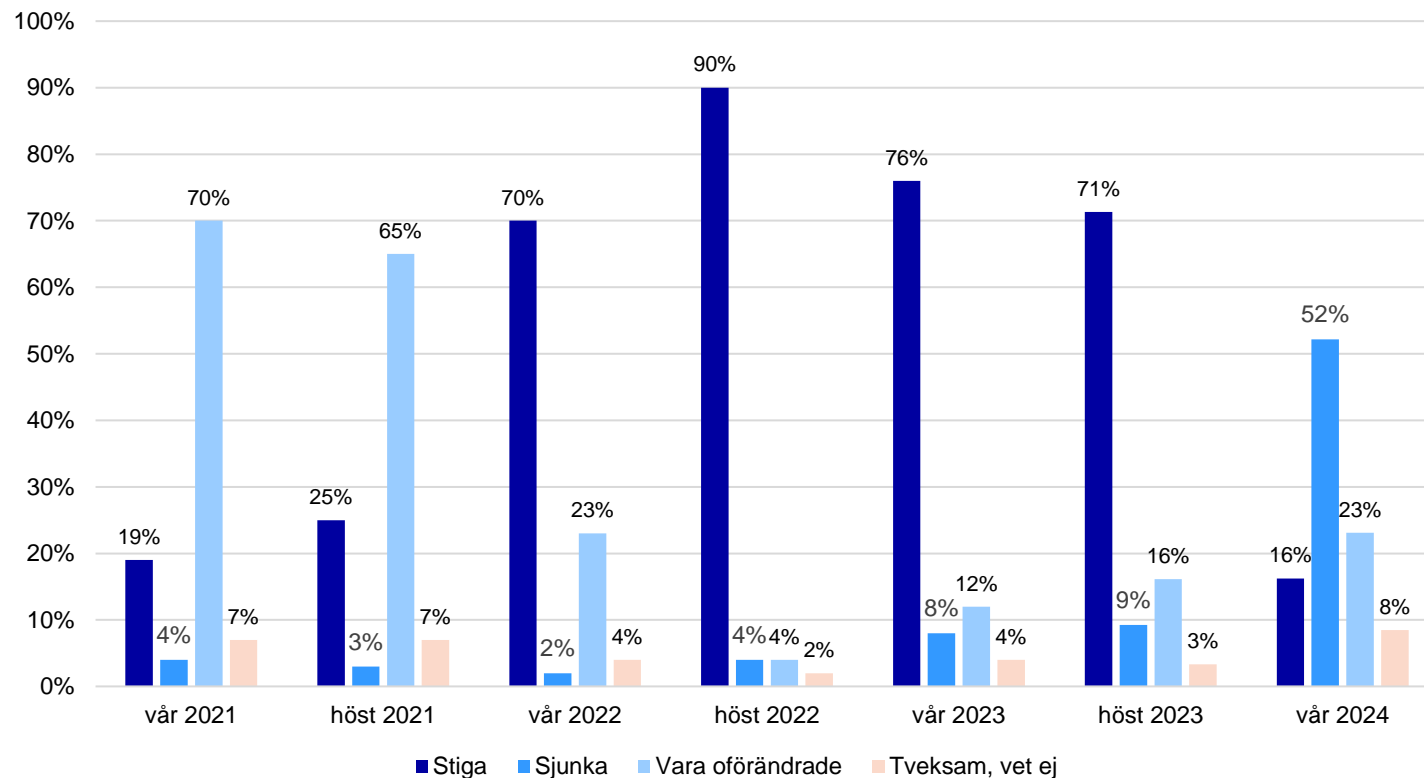
Andel av hushållen som **inte** klarar av mer än 6 000 kronor i ökade månadskostnader



- I Småland uppger nära hälften (48 procent) att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor.
- I Stockholmsområdet är den siffran endast 30 procent.

Över hälften (52 procent) tror på sjunkande boräntor. Det är betydligt fler än under hösten 2023, då 9 procent uppgav detta.

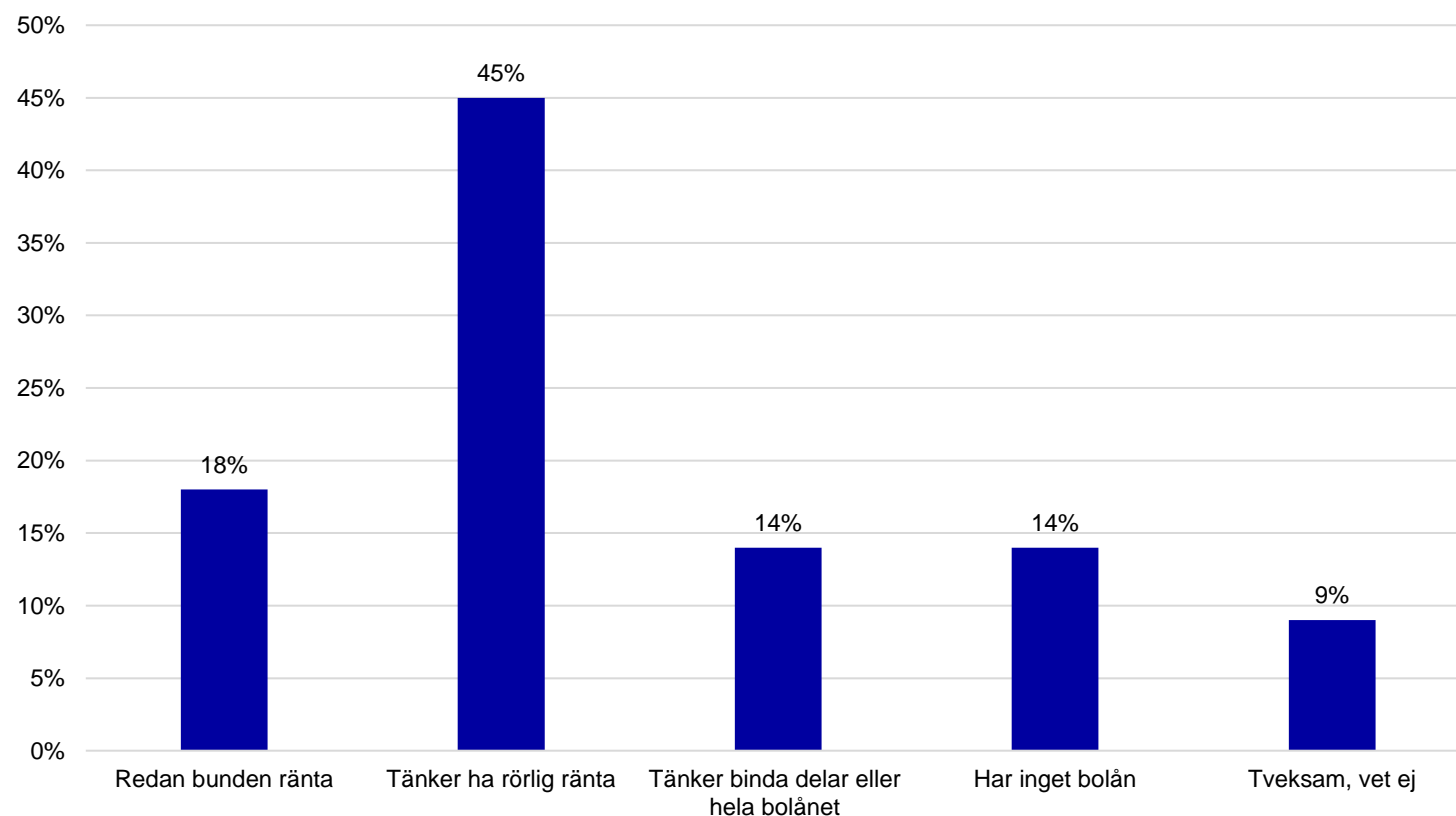
De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att...



- Över hälften (52 procent) tror på sjunkande boräntor. Det är betydligt fler än under hösten 2023, då 9 procent uppgav detta. Det indikerar att svenskarna har slutat oroa sig för fler räntehöjningar och nu räknar med kommande sänkningar.

Nästan hälften (45 procent) av svenskarna tänker ha rörlig ränta på bolånet under 2024

Har du för avsikt att ha rörlig eller bunden ränta på ditt bolån under de kommande 12 månaderna?

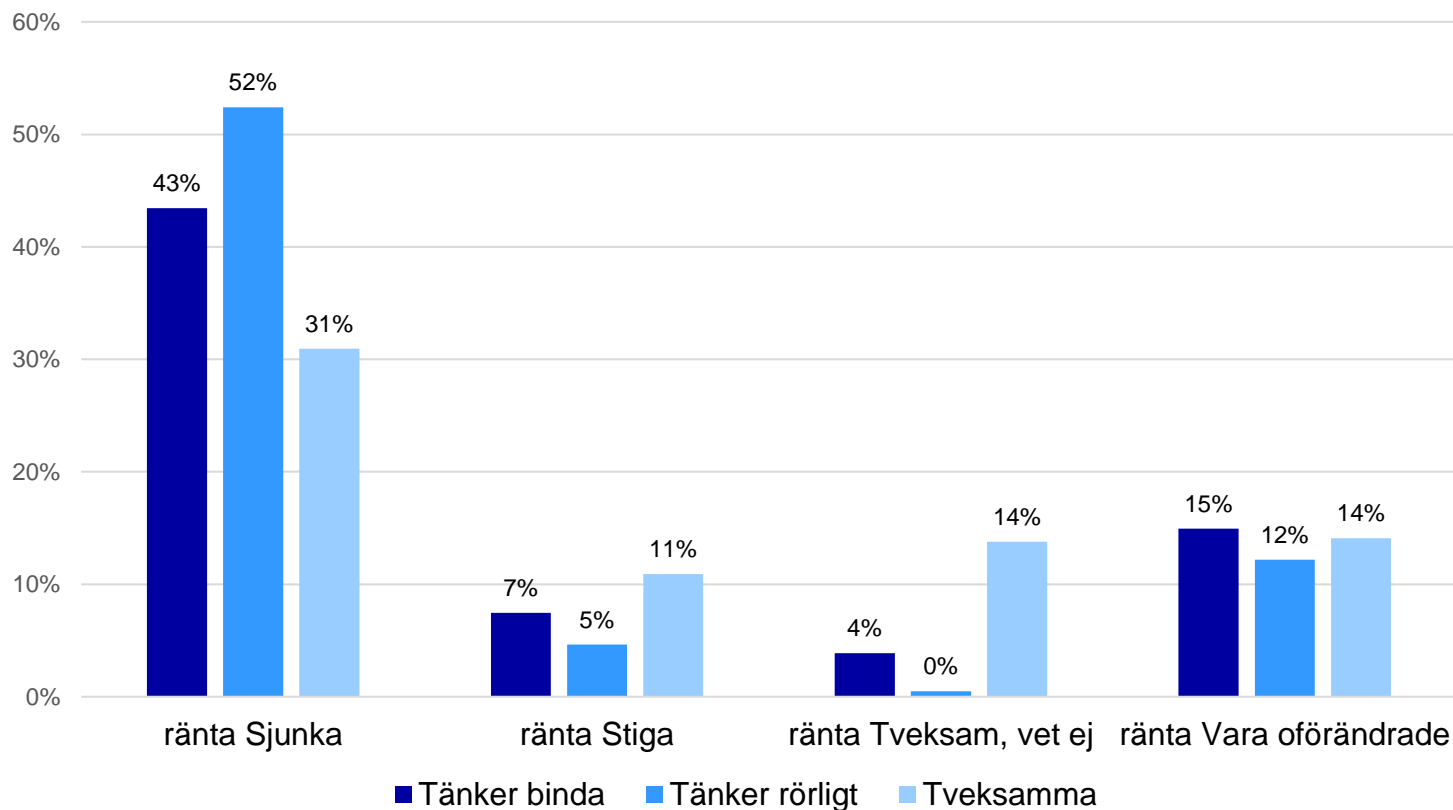


- Nästan hälften (45 procent) av svenskarna planerar att ha rörlig ränta på bolånet under året.
- Endast 14 procent tänker binda delar eller hela bolånet under året.

Fyra av tio (43 procent) av de som tänker binda bolånet tror på sjunkande räntor

Har du för avsikt att ha rörlig eller bunden ränta på ditt bolån under de kommande 12 månaderna?

Vad tror de som tänker binda bolånet, ha rörlig ränta eller är tveksamma - om räntan de kommande 12 månaderna?



- Fyra av tio (43 procent) av de som tänker binda bolånet (föregående sida ,14 procent) tror på **sjunkande** räntor.

Om undersökningen

- **Målgrupp:** Allmänheten 18-65 år som äger sitt boende.
- **Metod:** Onlineintervjuer i Sifos slumpmässigt rekryterade webbpanel.
- **Fältperiod:** Genomförd av Verian den 15-21 februari 2024.
- **Antal intervjuer:** 1 000.
- **Urvalet** är representativt för den svenska befolkningen vad gäller kön, ålder och region.