

Nordea

# Boendebarmetern

Nr 23

Våren 2023

En rapport genomförd av Kantar Sifo  
på uppdrag av Nordea

## Svenska bostadsägare om bland annat:

- Oro för ökade utgifter
- Värdeförändringen på bostaden
- Sälja eller vänta

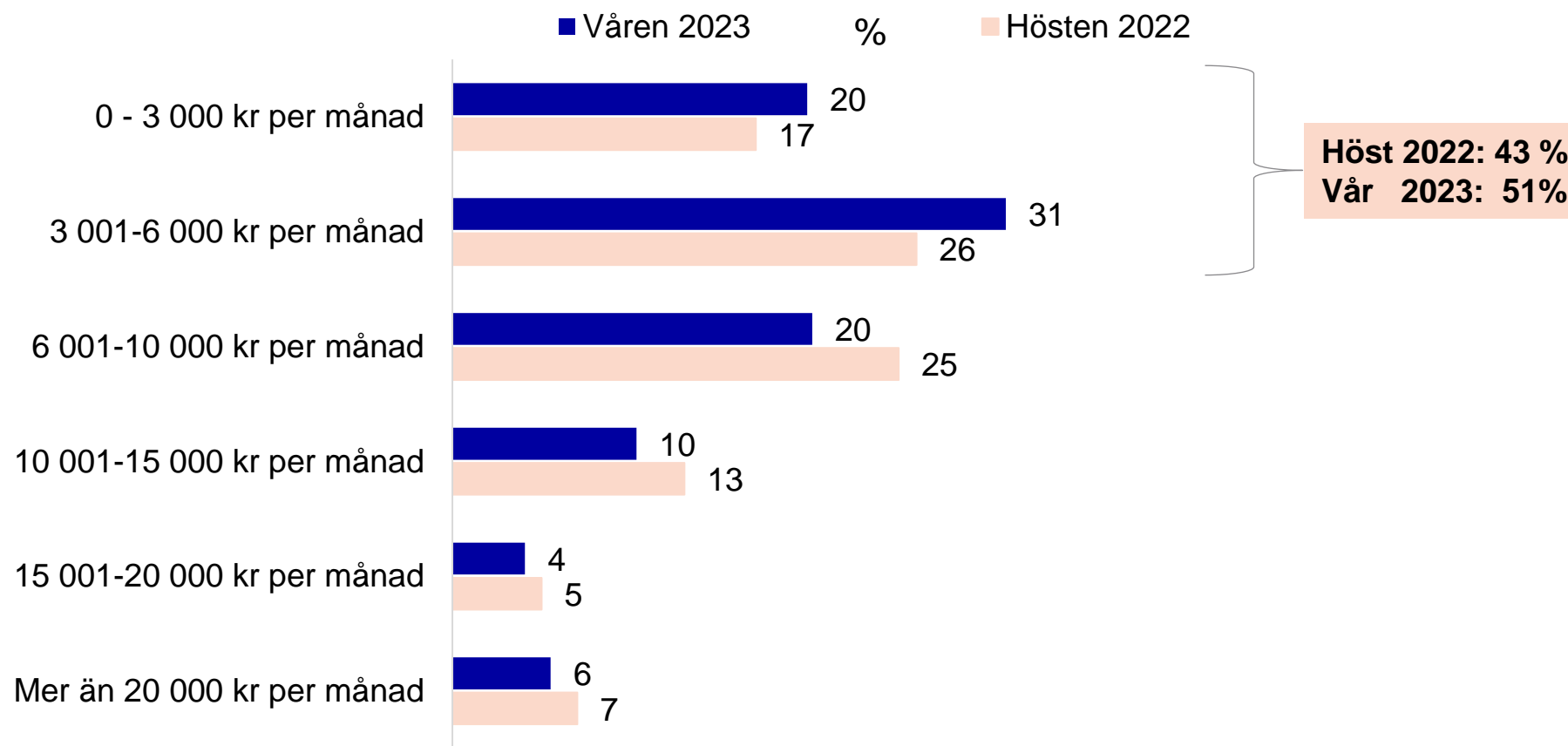


## Sammanfattning

- Andelen som uppger att de inte skulle klara av ökade utgifter på mer än 6 000 kronor i månaden är nu uppe i 51 procent, jämfört med hösten 2022 då 43 procent uppgav det.
- I Norra Sverige, Småland med öar är det fler, 63 procent som anger att de inte skulle klara av ökade utgifter på mer än 6 000 kronor per månad. I Västsverige uppger 58 procent det.
- Tre av fyra (76 procent) tror att bostadsräntorna kommer stiga under de kommande 12 månaderna och bland kvinnorna är det 82 procent som tror det.
- Varannan (50 procent) bostadsägare tror att deras bostad har minskat i värde de senaste 12 månaderna och boende i storstadsregionerna tror det i högre grad än i övriga landet.
- Nära hälften (47 procent) som gått i säljtankar har avstått på grund av de sjunkande bostadspriserna.
- Färre, 48 procent, tror nu att hus/lägenhetspriserna kommer att sjunka de kommande 12 månaderna jämfört med i höstas då 73 procent trodde det.

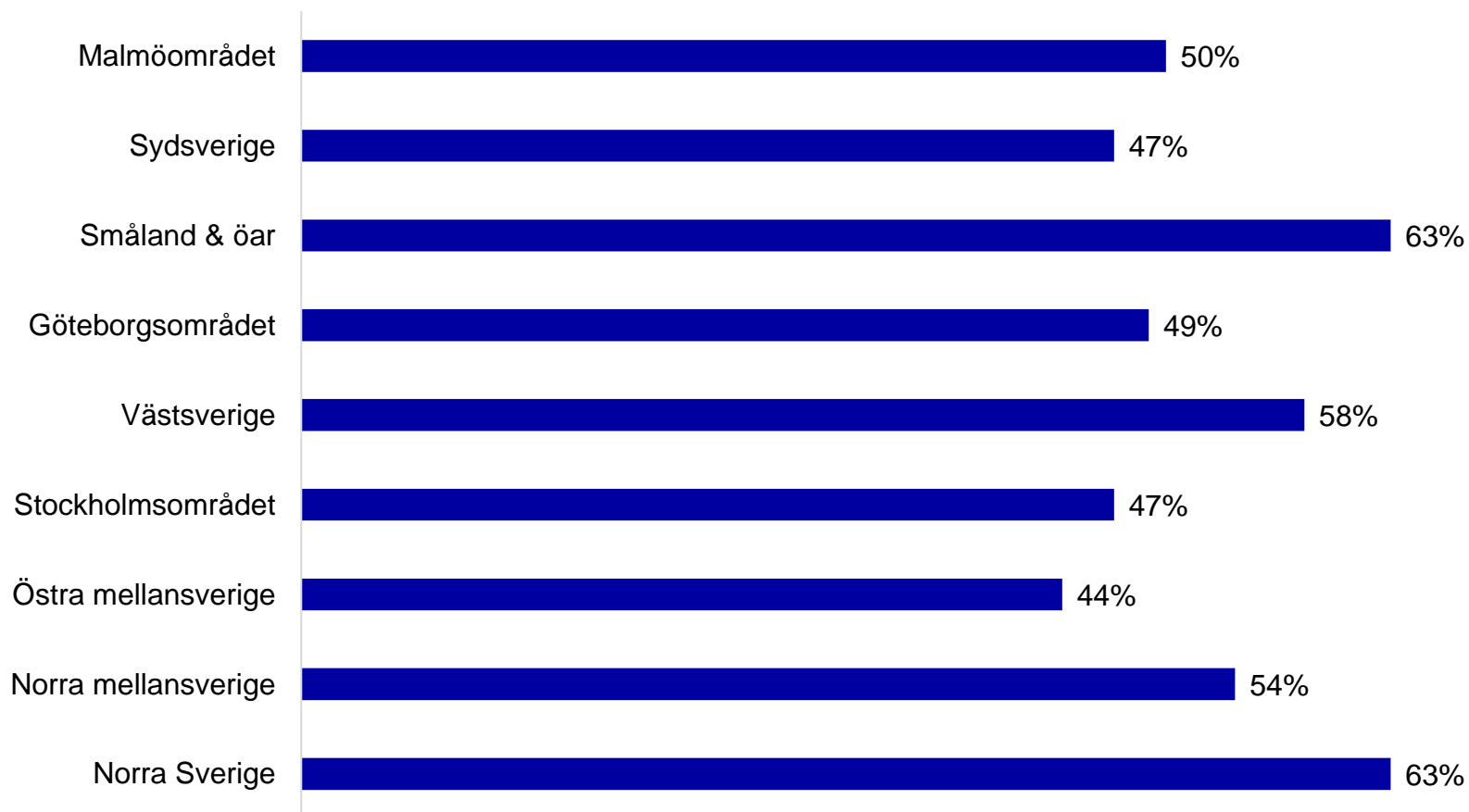
## Varannan bostadsägare (51 %) klarar inte av ökade utgifter på mer än 6 000 kronor per månad jämfört med 43 % i höstens mätning

*Hur mycket högre kostnader per månad skulle du/ditt hushåll klara av under de kommande 12 månaderna?*



## I Norra Sverige, Småland och i Västsverige är det fler som anger att de inte skulle klara av ökade utgifter på mer än 6 000 kronor per månad

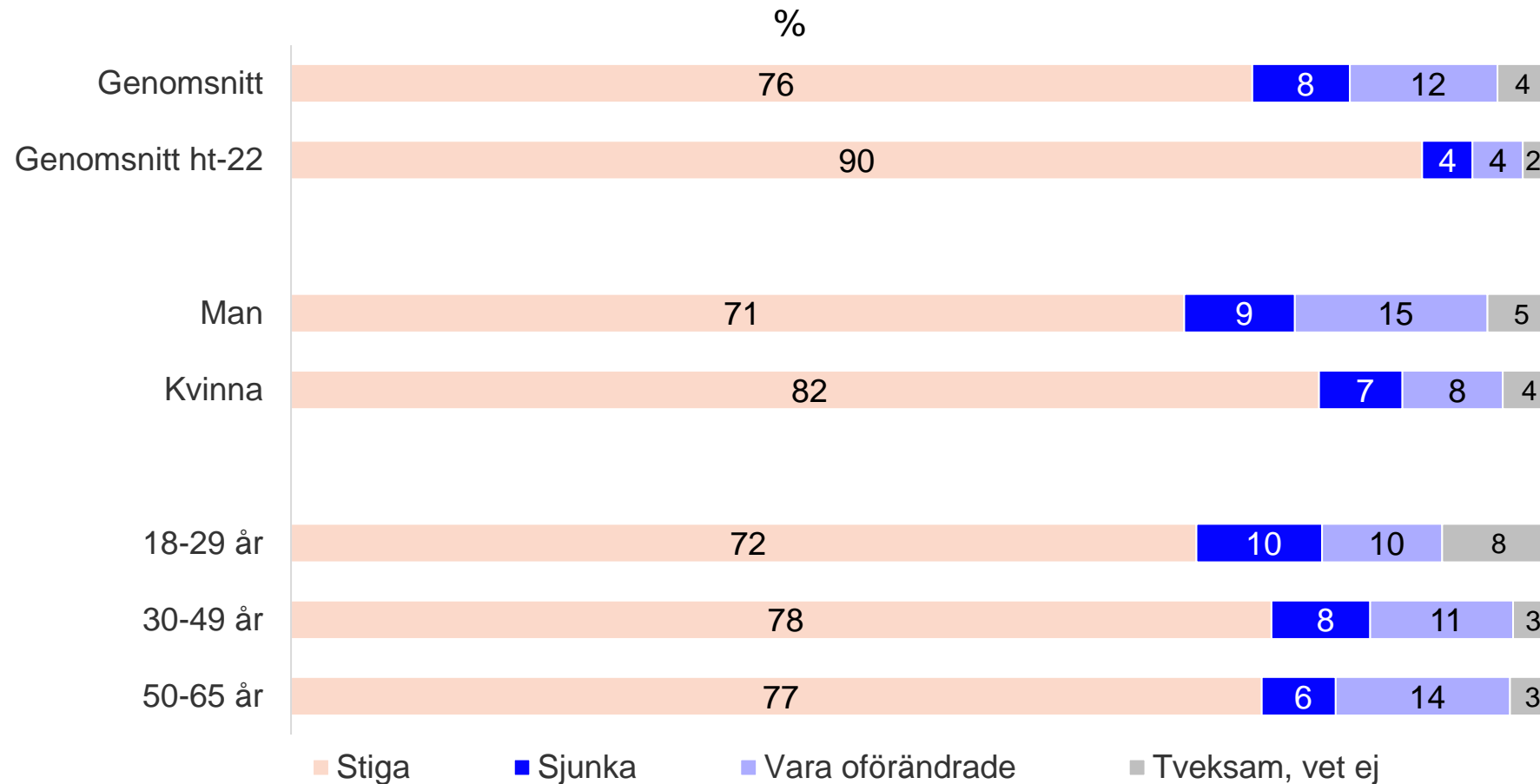
Hur mycket högre kostnader per månad skulle du/ditt hushåll klara av under det kommande 12 månaderna?



Andel som inte skulle klara av mer än 6 000 kr per månad i ökade utgifter

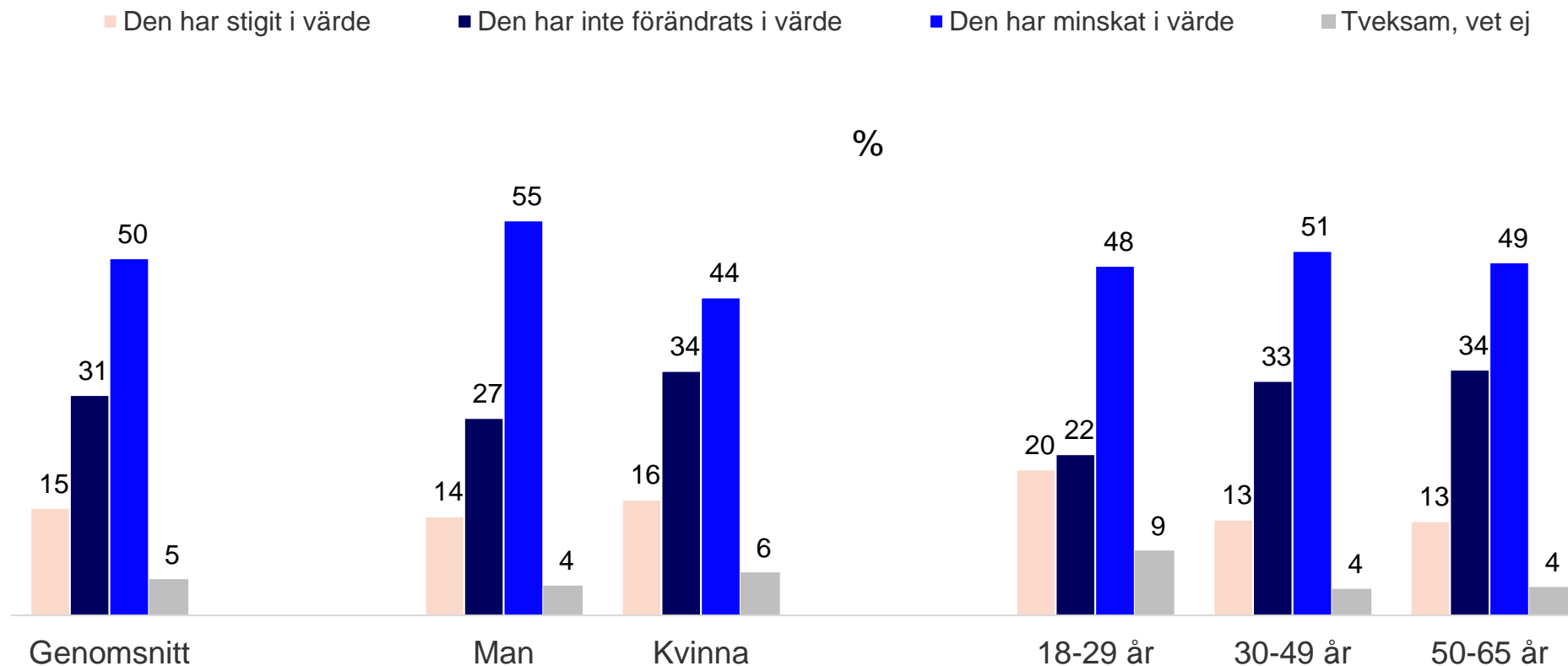
## Tre av fyra (76 %) tror på stigande bostadsräntor och bland kvinnorna är det 82 procent som tror det

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att...



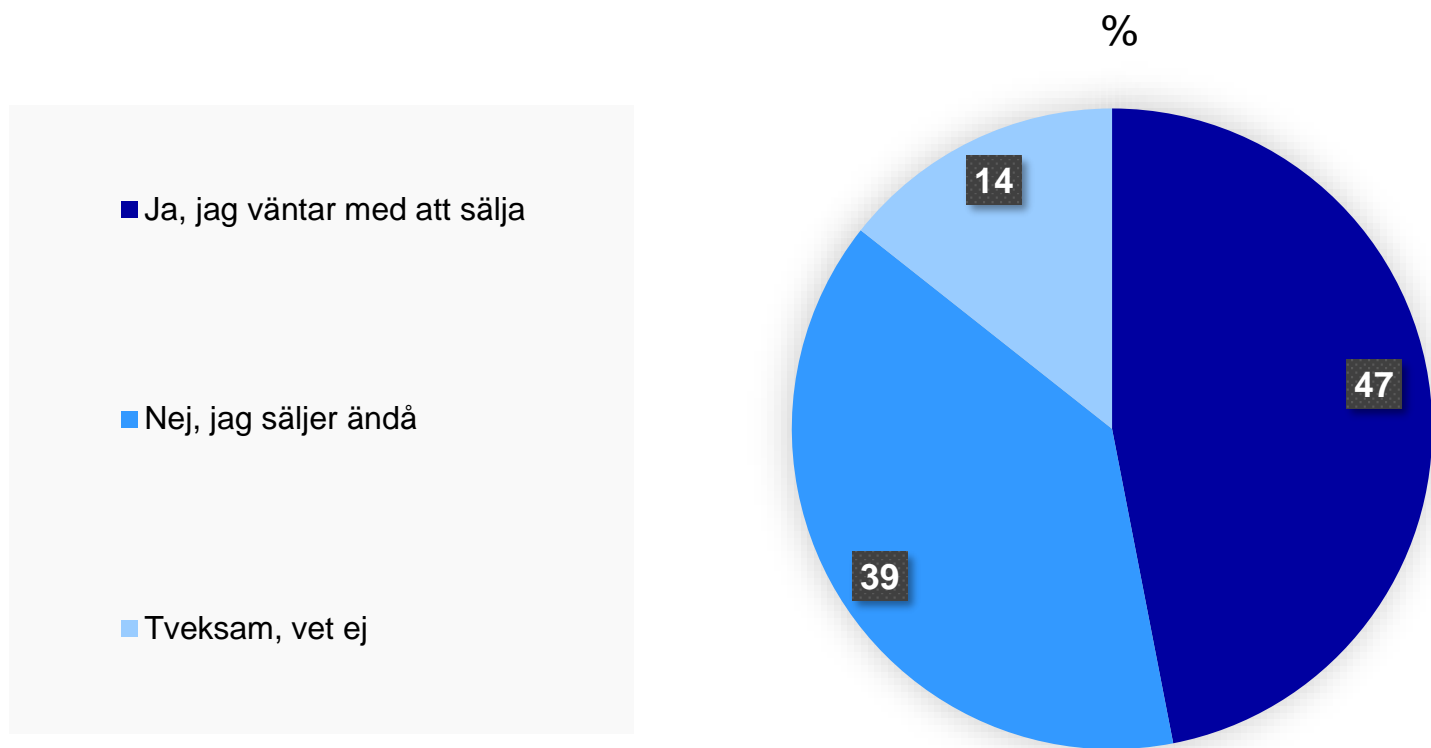
## Varannan (50 %) bostadsägare tror att deras bostad har minskat i värde

Hur tror du din bostad har förändrats i värde de senaste 12 månaderna?



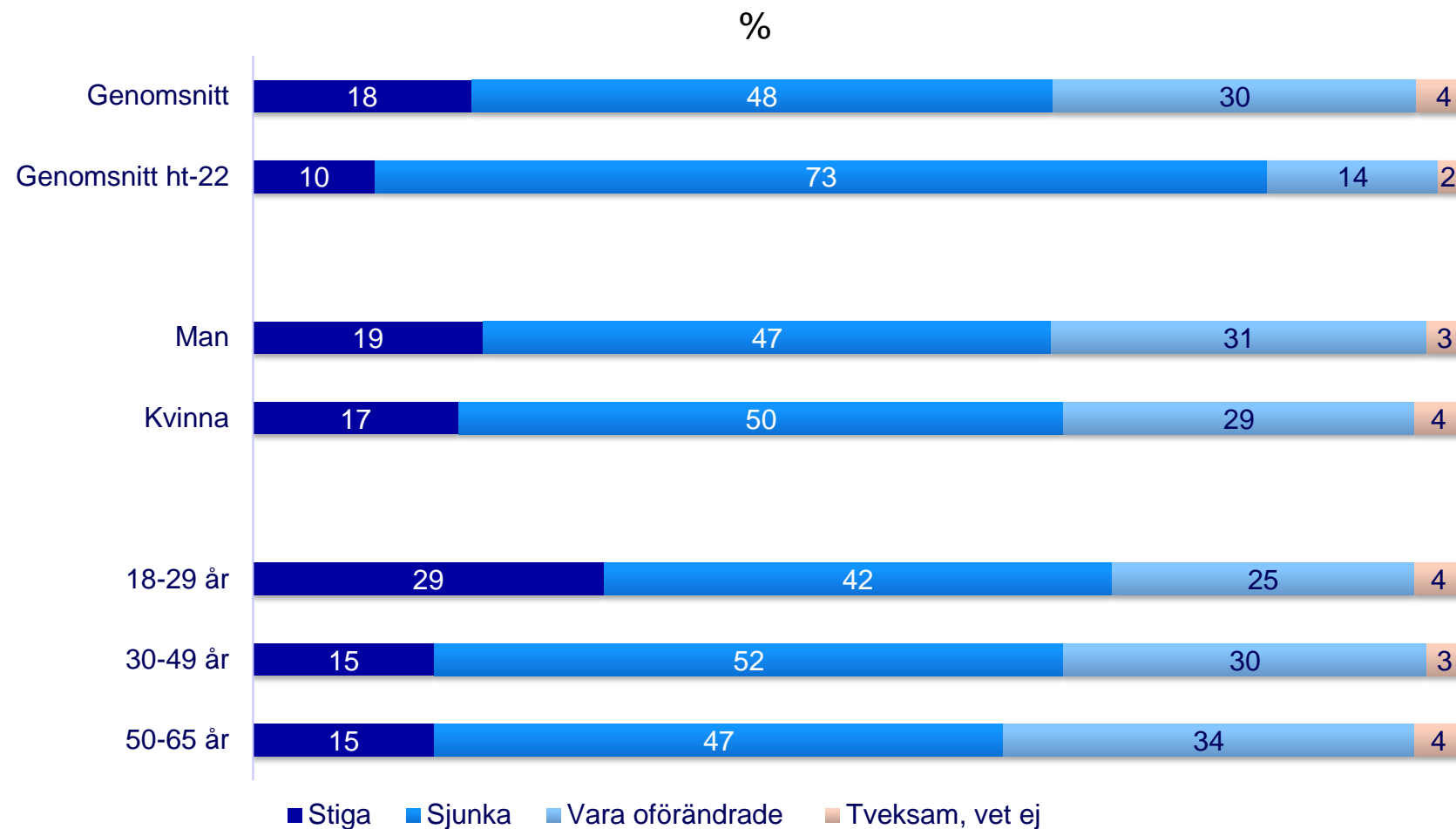
## Nära hälften (47 %) som gått i säljtankar har avstått på grund av de sjunkande bostadspriserna

Har du under de senaste 12 månaderna avstått från att sälja din bostad på grund av de sjunkande bostadspriserna?



## Färre (48 %) tror nu att hus/lägenhetspriserna kommer att sjunka de kommande 12 månaderna jämfört med i höstas då 73 procent trodde det

De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att...





## Om undersökningen

- **Målgrupp:** Allmänheten 18-65 år som äger sitt boende
- **Metod:** Onlineintervjuer i Kantar Sifos slumpmässigt rekryterade webbpanel.
- **Fältperiod:** 14 – 26 februari 2023
- **Antal intervjuer:** 1 000
- **Urvalet** är representativt för den svenska befolkningen vad gäller kön, ålder och region.